



Le Rond Sochi

Инвестируй, живи, наслаждайся



Adagio Aparthotel — это высококлассный бренд.
Сеть апарт-отелей № 1 в Европе, основана в 2007 году.
Имеет более 100 отелей в 11 странах мира. Находится под управлением французской международной гостиничной сети Accor Hotels.

В апарт-отелях **Adagio** присутствует дух радушия. Гостеприимный персонал обеспечивает высокий уровень сервиса и полную безопасность.



11

стран мира
в 2016 году



11 490

апартаментов с гостиничными
услугами в центре городов и
курортов



140

апарт-отелей
к 2019 году



ACCOR HOTELS

Feel Welcome

Accorhotel – мировой лидер сферы гостеприимства с 50-летней историей. Под его управлением находятся свыше 4586 отелей в 109 странах. Компания представлена в 23 городах России и стала лидером среди гостиничных операторов по размещению во время Чемпионата Мира по футболу 2018. В портфолио Accorhotel входят отели разных брендов: Sofitel, Pullman, Novotel, Adagio, Mercure, Ibis.

RAFFLES
HOTELS & RESORTS

 **BANYAN TREE**

Fairmont

SOFITEL
LEGEND

SOY
SOFITEL

SOFITEL
HOTELS & RESORTS

MÖVENPICK
HOTELS & RESORTS

RIXOS
HOTELS

M
GALLERY

pullman
HOTELS AND RESORTS

swissôtel

NOVOTEL

Mercure

adagio
апартамент-отель

ibis

ADAGIO LE ROND SOCHI ★★★★ АПАРТ-ОТЕЛЬ

*Под управлением международного
гостиничного оператора Accor Hotels*

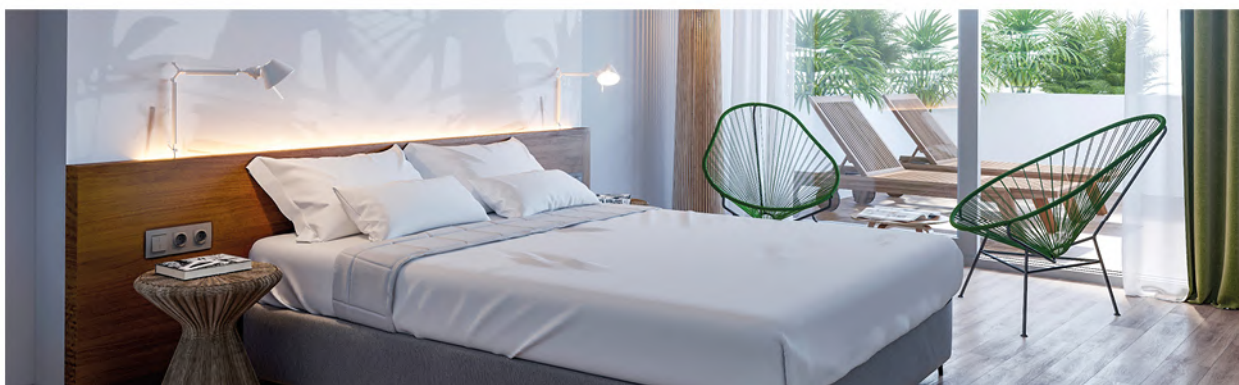
Adagio Le Rond Sochi — это особый формат, объединяющий преимущества отеля и кондоминиума.

Инвесторы приобретают не пакеты акций отеля, а номера в отеле различной категории: студии «standard» или номера «delux», состоящие из нескольких комнат, и **получают доход до 14% годовых** от деятельности отеля в зависимости от категории приобретённого номера.



Живи

Adagio Le Rond Sochi предлагает место для жизни и отдыха с развитой и современной инфраструктурой, широким спектром услуг мирового уровня.



Инвестируй

Для частного инвестора или юридического лица приобретение номеров в нашем апарт-отеле является надёжным вложением средств с доходностью **до 14% годовых**

Наслаждайся

Adagio Le Rond Sochi освободит своих постояльцев от ежедневной суеты и домашних забот. Разнообразные услуги, доступные постояльцам обеспечат максимальный комфорт.



ИСТОРИЯ

Adagio Le Rond Sochi находится на местности с богатой историей. Ещё в 1896 году эти земли были выбраны под имение русского царя Николая II, где в последствии был заложен великолепный парк. Значительная часть которого сохранилась и по сей день.

На территории парка в 1982 году возведен уникальный гостиничный комплекс, над созданием которого работал большой творческий коллектив архитекторов: О. Губаревич, Н. Мордвинцева, М. Орлов, С. Милхович и другие.

Комплекс всегда являлся флагманом престижного отдыха, имеющим богатую историю приёмов гостей самого высокого уровня.



ИНФРАСТРУКТУРА

Adagio Le Rond Sochi предлагает всё, что необходимо для вашего комфорта. Воспользоваться полноценной курортной инфраструктурой можно не покидая территории апарт-отеля. Все общественные зоны спроектированы ведущей дизайнерской студией **SUNDUKOVY SISTERS**

- Ресторан с террасой и лобби-бар от **GINZA Project**
- Детская комната
- Бассейн и Spa
- Сауна и хаммам
- Фитнес-зал
- Medical Spa от **SPA Development**
- Конференц-зал
- Переговорная
- Внутренний двор - патио
- Кафе-бар
- Развлекательный парк
- Собственный пляж
- Открытый бассейн с зоной отдыха и баром
- Летний кинотеатр



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Патио отеля — это настоящий калейдоскоп форм, красок и развлечений.

Чтобы прогуляться на свежем воздухе, не надо идти в город, а чтобы радоваться, как ребёнок, не обязательно быть им. Среди зелени и цветов внутреннего двора так здорово почитать любимую книгу, посмотреть фильм в летнем кинотеатре или ощутить невесомость на подвесных качелях.



РЕСЕРПШН И ЛОББИ

*Всего один шаг внутрь отеля переносит
в особый мир – мир Adagio Le Rond Sochi.*

Если у отеля есть сердце, то оно именно здесь - в зоне ресепшн и лобби-бара. Среди множества растений, гамаков и уютных кресел каждый найдёт место по душе, в котором ему захочется остаться подольше. Быть может, просто так или за чашкой кофе, со своими друзьями или новыми знакомыми.



РЕСТОРАН

От известного международного холдинга *Ginza Project**

Ресторан может быть респектабельным или демократичным, – всё равно самое дорогое в нём – атмосфера, которая появляется из тонкого, почти мистического сочетания ингредиентов: место-идея-еда-обстановка-люди-любовь.

Высокое качество кухни от обладателя звезды **Michellin шеф – повара Адриана Кетгласа** откроет вам новый мир кулинарии и вкуса.

*Ginza Project – международная группа компаний, основанная в 2003 году. Сегодня Ginza Project владеет и управляет более чем 120 проектами в Москве, Санкт-Петербурге, Баку, Нью-Йорке и Лондоне.



КОНФЕРЕНЦ - ЗАЛ И ПЕРЕГОВОРНАЯ

*Многофункциональное пространство
для любых мероприятий.*

Переговоры ещё никогда не были такими приятными, как в зале с пальмовыми листьями и подвесными креслами. Но функциональность – прежде всего: к вашим услугам широкие мультимедийные возможности и три разных зала, которые подстраиваются под цели, а не наоборот.



ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Самое любимое место маленьких гостей отеля.

Посетителей игровой комнаты ждут два этажа интересных приключений: мини-скалодром, горка, мягкий бассейн, качели и другие развлечения на любой возраст и вкус. Неважно сколько времени провести в игровой комнате — его всегда будет мало, а хорошего настроения много.



ЗОНА ДЛЯ РАБОТЫ И ОТДЫХА

*Солнечный и яркий, как сам Сочи,
зал для работы и отдыха*

Здесь приятно и работать, и отдыхать, а еще лучше — совмещать оба пункта! Бильярдный и теннисный столы трансформируются в рабочие поверхности. Столы у бара соседствуют с зоной релакса: настольным футболом, креслами для просмотра фильмов и видеоигр.



ПЛЯЖ

Собственный пляж, оборудованный всем необходимым для комфортного отдыха

Терренкур к морю ведёт через тенистый парк Оздоровительного Комплекса «Дагомыс». Спуститься на пляж Вы можете с помощью панорамного лифта, из которого открывается прекрасный вид на море и город Сочи.

В вашем распоряжении:

- Ресторан-бар от **GINZA Project**
- Массажный, медицинский кабинеты
- Морские прогулки, рыбалка, SUP-серфинг, вейк-бординг
- Детский клуб
- Анимационные программы
- Панорамные лифты, обзорная площадка
- Яхт-клуб, школа парусного спорта
- Музыкальные вечера
- Дайвинг
- Водное такси



ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

1. Открытый бассейн с зоной отдыха и баром
2. Кафе от **GINZA Project**
3. Развлекательный парк
4. **Пляж Adagio Le Rond Sochi**
5. Парковка

По соседству с **Adagio Le Rond Sochi** располагается территория ОК «Дагомыс», 4*, на которой находится разнообразная инфраструктура, услугами которой можно воспользоваться.

6. Банный Дом
7. Киноконцертный зал
8. Спортивно-развлекательный центр
9. Теннисные корты
10. Спортивные площадки
11. Рестораны
12. Панорамные лифты, обзорная площадка
13. Детский бассейн
14. Прогулочные зоны
15. Бассейны с морской водой
16. Вертолётная площадка

..... терренкур к морю



СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ

Adagio Le Rond Sochi обеспечивает максимальный комфорт благодаря высокому качеству основных и дополнительных услуг.



Служба reception



Трансфер



Управляющая компания



Уборка



Room service



Free Wi-Fi



Консьерж-сервис



Паркинг



Комьюнити-центр



Прачечная



Размещение с домашними животными



Организация экскурсий





ДЕТСТВО

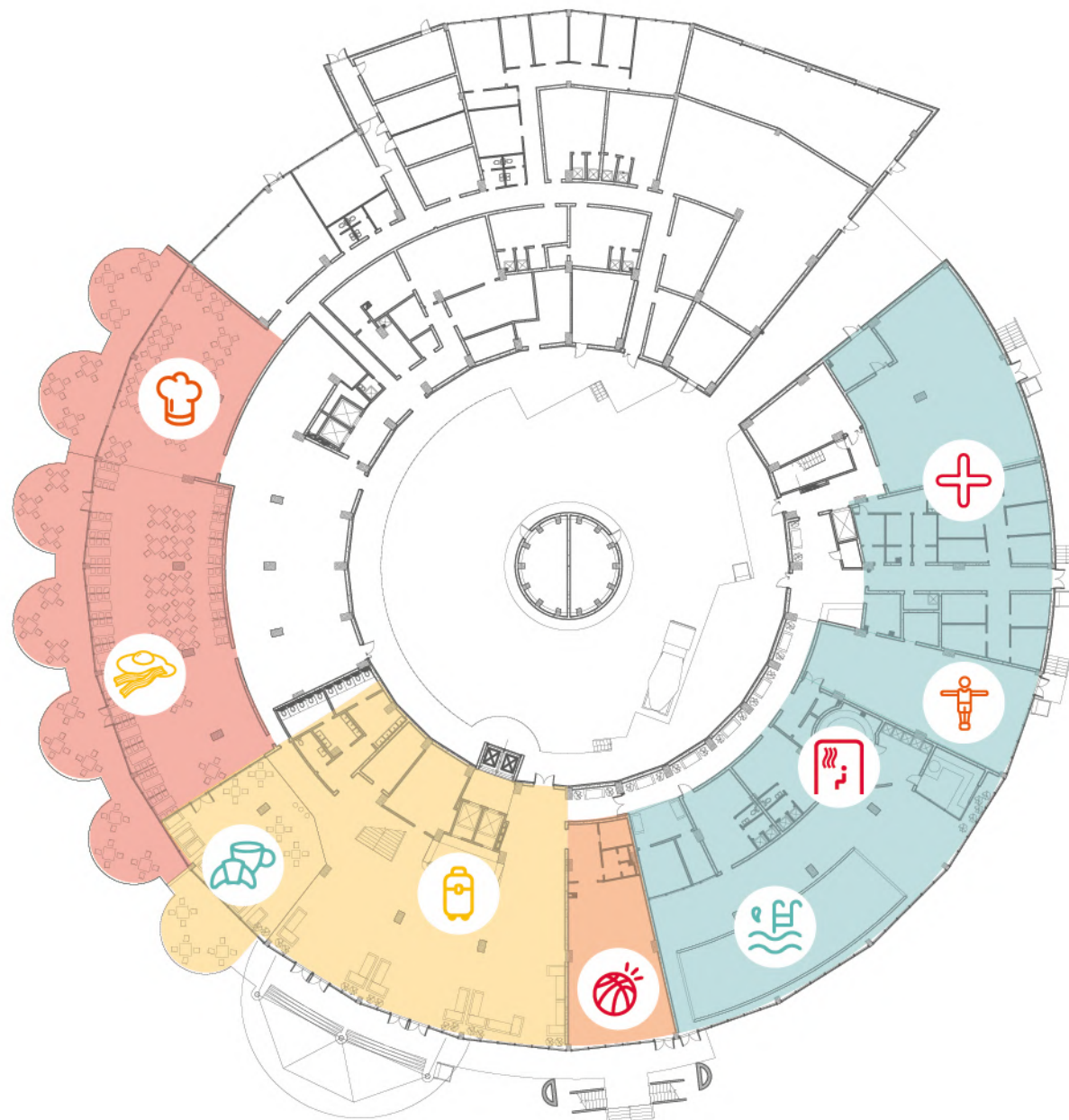
Adagio Le Rond Sochi
заботится о детях.

- Детский развивающий центр от 2 до 14 лет
- Языковая школа
- Детский бассейн
- Игровые площадки
- Школа парусного спорта
- Настольный теннис
- Рукоделие
- Рисование/художественная мастерская
- Детское водное поло
- Стена для скалолазания
- Стрельба из лука
- Школа маленьких поварят
- Анимация



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

-  Ресторан с террасой Ginza
-  Бассейн и Spa
-  Завтрак «Шведский стол»
-  Сауна и хаммам
-  Лобби-бар 24/7
-  Фитнес-зал
-  Reception
-  Medical Spa
-  Детский клуб



ВТОРОЙ ЭТАЖ



Внутренний двор - патио



Кафе - бар Ginza



Конференц - зал



Переговорная



Кинотеатр



Языковая школа



Библиотека



Караоке



Апартамент Deluxe с террасой - от 92,4 м²



Студии - от 24 м²



Парк



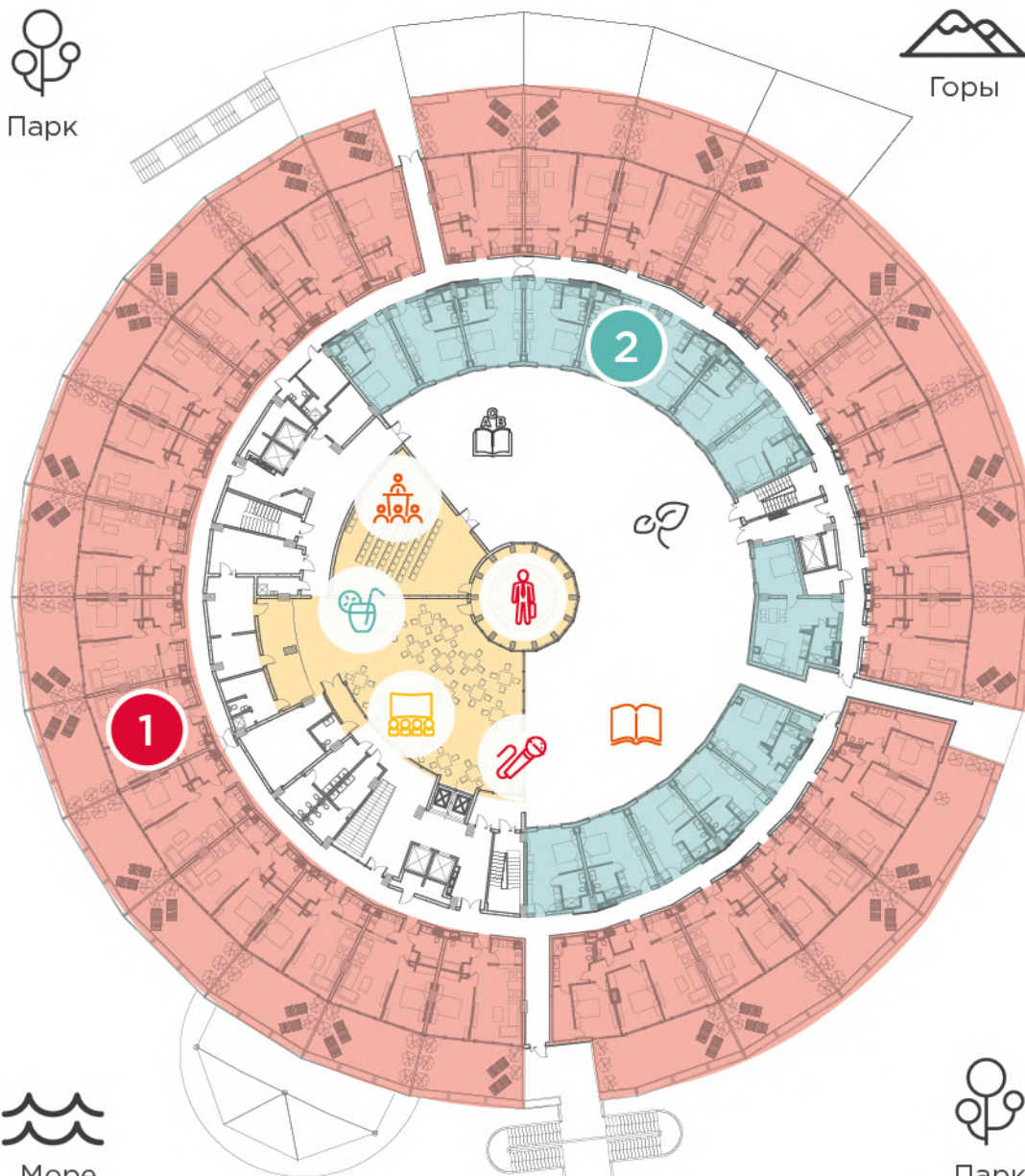
Горы



Море



Парк

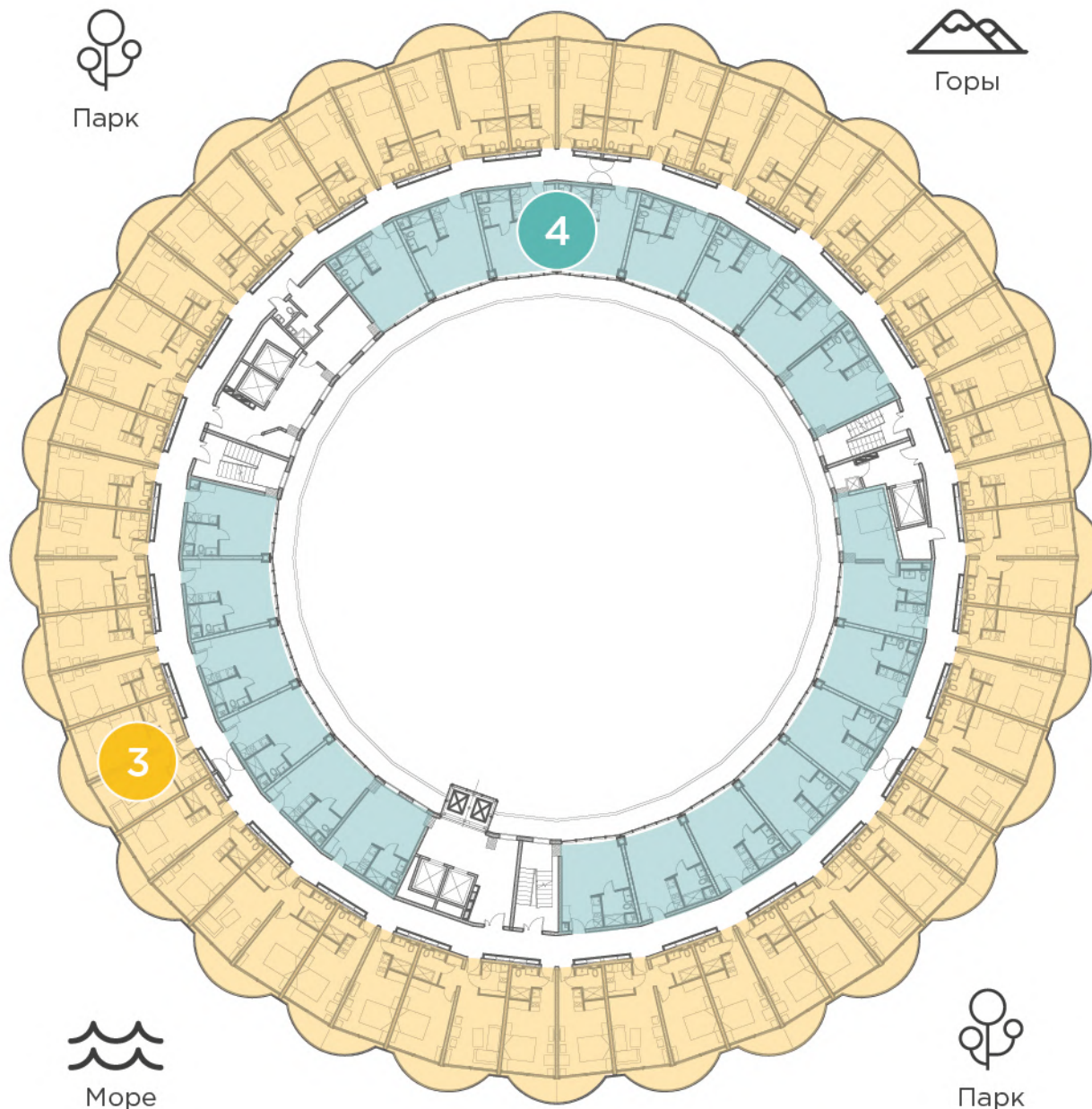


ТИПОВОЙ ЭТАЖ

В **Adagio Le Rond Sochi** представлены полностью оборудованные и уютные студии площадью от 24 м² и 2-комнатные апартаменты площадью от 47 м²

3 Апартамент с одной спальней и террасой – от 47 м²

4 Студия с французским балконом – от 24 м²



АПАРТАМЕНТЫ

Adagio Le Rond Sochi — это 457 апартаментов. Современное инженерное обеспечение. Дизайнерский ремонт от студии **FRONT ARCHITECTURE**. Функциональная мебель. Бытовая техника. Полное соответствие стандартам сети апартаментов Adagio.

Каждый апартамент имеет балкон с великолепным видом на море, горы, территорию комплекса или гольф-поле.

Для частного инвестора или юридического лица приобретение номеров в нашем апартамент-отеле является надёжным вложением средств с **доходностью до 14% годовых**.



В каждом апартаменте полностью оборудованная кухня

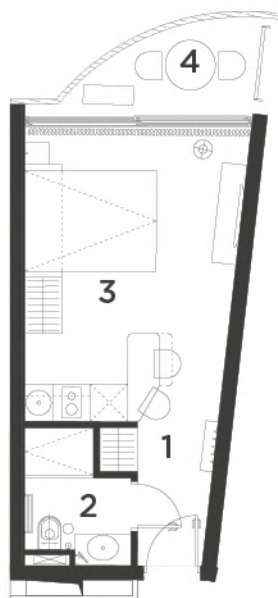


СТУДИЯ С ТЕРРАСОЙ

Студия общей площадью от 26 м².
Идеально подходит для проживания 2-х человек.

 **от 26 м²**
общая S

1. Прихожая
2,5 м²
2. Санузел с душем
3,0 м²
3. Жилая комната
16,3 м²
4. Терраса
4,0 м²



СТУДИЯ С ФРАНЦУЗСКИМ БАЛКОНОМ

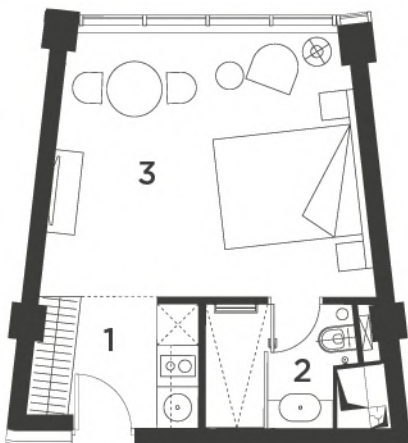
Студия общей площадью от 25 м².
Идеально подходит для проживания 2-х человек.

 **от 25 м²**
общая S

1. Прихожая
2,5 м²

2. Санузел
с душем
3,6 м²

3. Жилая
комната
21,4 м²

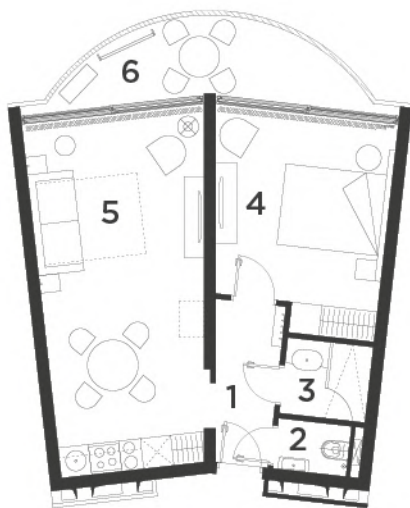


АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ И ТЕРРАСОЙ

Апартамент с одной спальней и террасой. В данных апартаментах с комфортом разместится семья из 4-х человек.

 **от 47 м²**
общая S

1. Прихожая
5,5 м²
2. Санузел
1,4 м²
3. Душевая
2,4 м²
4. Спальня
12,7 м²
5. Жилая
комната
18 м²
6. Терраса
7,5 м²

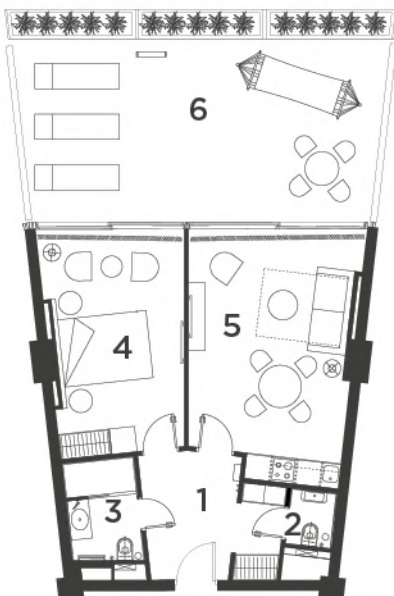


АПАРТАМЕНТ DELUXE С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

Апартамент класса Deluxe с одной спальней и большой террасой. В данных апартаментах с комфортом разместится семья из 4-х человек.

 **от 91,2 м²**
общая S

1. Прихожая
9 м²
2. Санузел
1,5 м²
3. Душевая
3,9 м²
4. Спальня
17,5 м²
5. Жилая
комната
22,8 м²
6. Терраса
36,5 м²

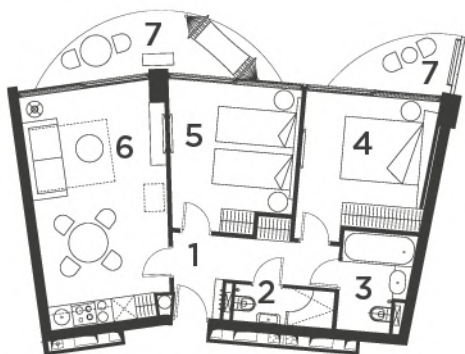


АПАРТАМЕНТ DELUXE С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

Deluxe апартамент с двумя спальнями. Из каждой спальни выход на террасу. Общая площадь от 69,2 м².

 **от 69,2 м²**
общая S

1. Прихожая
6,3 м²
2. Душевая
2,5 м²
3. Санузел
4,3 м²
4. Спальня
12,3 м²
5. Спальня
12,1 м²
6. Жилая
комната
20,5 м²
7. Терраса
11,2 м²

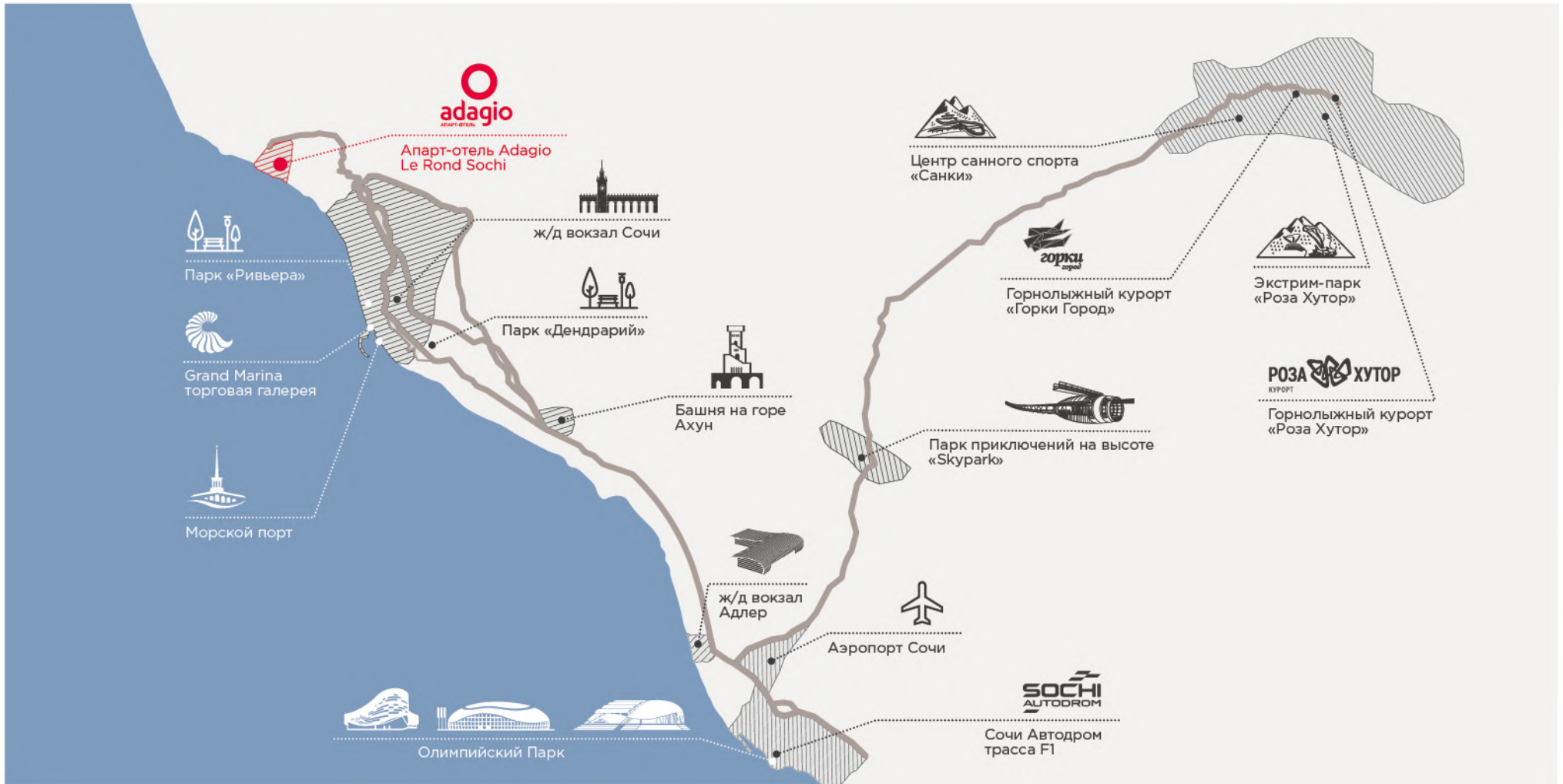




10 – 15 мин.
центр Сочи,
Морпорт, ж/д вокзал

30 – 40 мин.
Олимпийский парк,
Аэропорт Сочи

50 – 1 ч 10 мин.
Горнолыжные
курорты



ПЛАНЕТА 21

ЭКО-ПРОГРАММА

Инвестируя в **Adagio Le Rond Sochi**, вы выбираете надёжный и выгодный источник постоянного дохода. И, что очень важно, приобретаете статус участника международной программы «Планета 21» Цель программы улучшить состояние нашего мира.

Задачи программы охватывают:

- Использование альтернативных источников электроэнергии
- Рациональное использование воды и электроэнергии
- Организацию удаления отходов
- Экодизайн продуктов и услуг

Благодаря такой политике 70% отелей сети Accor Hotels достигли золотого уровня стандартов «Планета 21».



Мы рады видеть Вас
в рядах надёжных партнеров
нашей компании!